

## ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BD

### CUSTO DIRETO (CD)

custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento De

**TOTAL "A" R\$ 2.549,25**

### DESPESAS INDIRETAS FIXAS

Equipamentos e veículos	350,00
Despesas do pessoal indireto	
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	

**TOTAL "B" 350,00**

### DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS

Administração Central	2,50%	63,73
Seguros e imprevistos	2,55%	65,01
Despesas financeiras	3,00%	76,48

**TOTAL "C" 205,21**

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### LUCRO (ou Benefícios)

**6,00% 152,96**

**TOTAL "D" R\$ 152,96**

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUT

**A + B + C + D R\$ 3.257,42**

### DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS

PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	<b>6,65%</b>

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

### CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

$$\text{PREÇO} = \frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665} = \frac{3.257,42}{0,9335} = \text{R\$ 3.489,47}$$

### CÁLCULO DO BDI

$$\frac{PV - CD}{CD} = \frac{940,22}{2.549,25} = 0,3688$$

### BDI ADOTADO

**36,88%**

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	2.549,25
BDI	940,16
Preço Global	3.489,41